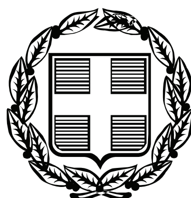


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 491**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4932 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου με αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 532, (μετατροπή τμήματος Ο.Τ. 532 προοριζόμενου για χώρο Αναψυκτηρίου - Αθλητικών εγκαταστάσεων - Συνάθροισης κοινού σε Χώρο Γυμνασίου - Λυκείου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ..» (Φ.Ε.Κ. 90Α΄.1994) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο εγκεκριμένο δια του π.δ. 19.7.1991 (Φ.Ε.Κ. 533Δ΄/1991) και την τροποποίηση αυτού με την υπ' αριθμ. 8648/20.11.1992 απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

6. Την υπ' αριθμ. 32/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

7. Την υπ' αριθμ. 74/11.6.2009 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 13ο).

8. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 532 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου, χαρακτηρίζοντας τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α του εν λόγω Ο.Τ. ως ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

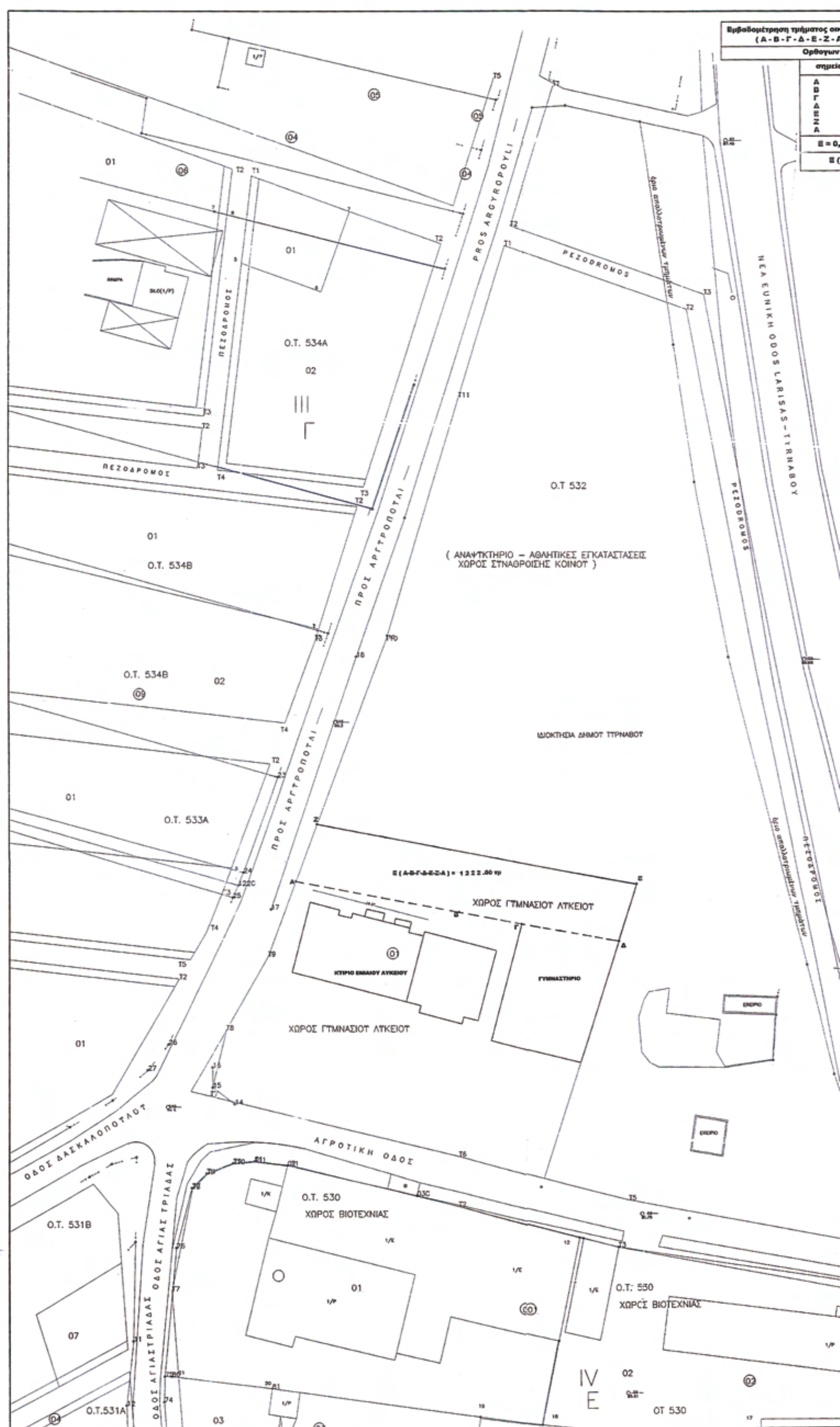
Ως όροι δόμησης καθορίζονται οι ισχύοντες στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

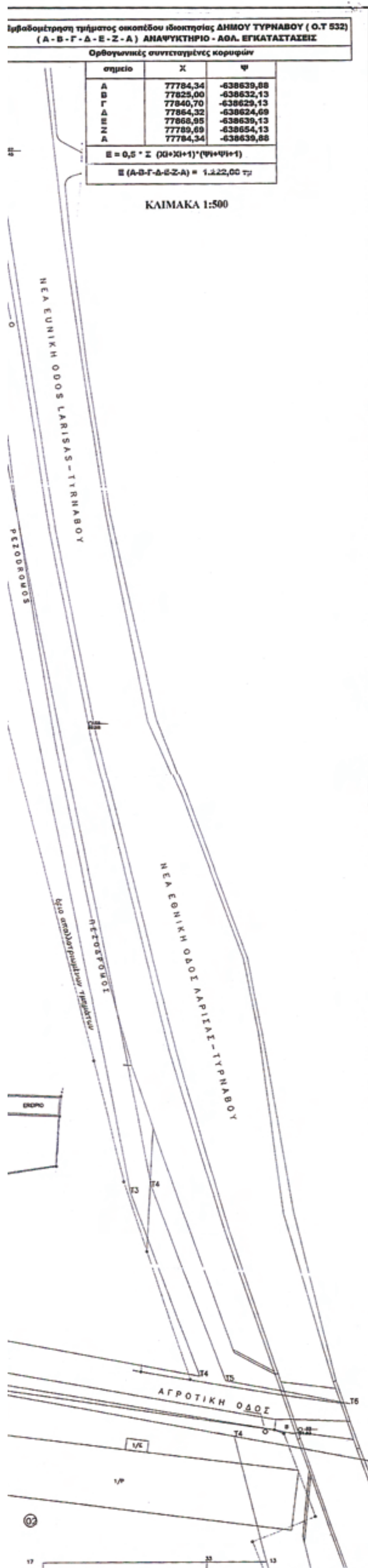
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Εμβαδομέτρηση τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ (Ο.Τ 532)
(Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ορθογωνικές συντεταγμένες κορυφών

σημείο	Χ	Ψ
Α	77784,34	-638639,88
Β	77825,00	-638632,13
Γ	77840,70	-638629,13
Δ	77864,32	-638624,69
Ε	77868,95	-638639,13
Ζ	77789,69	-638654,13
Α	77784,34	-638639,88

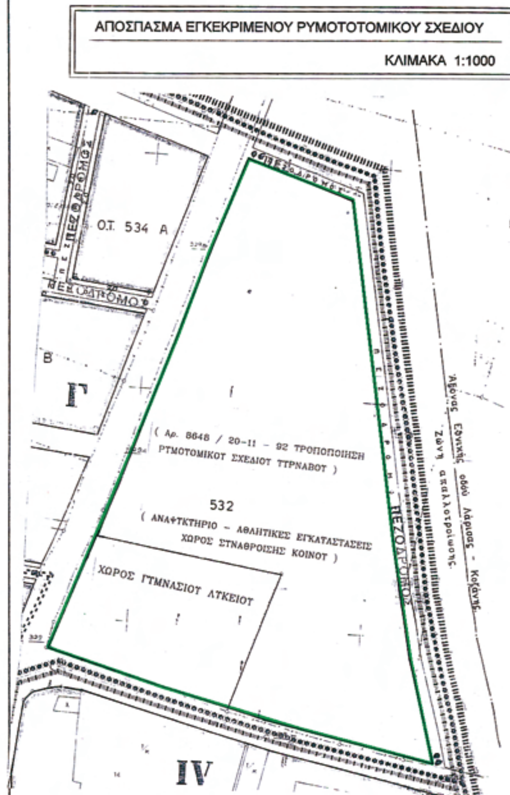
Ε = 0,5 * Σ (Χi+Χi+1)*(Ψi+Ψi+1)

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 1.122,00 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Ο.Τ. 532	
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. 19-7-91 (Φ.Ε.Κ.553/Δ΄/7-8-91) ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.: III Σ.Δ.: 0,6 ΤΟΜΕΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Γ ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΠΡΟΣΩΠΟ: 12μ. - ΕΜΒΑΔΟΝ: 400τ.μ. (κατά παρέκκλιση προ 7-8-91 ΠΡΟΣΩΠΟ: 10μ. - ΕΜΒΑΔΟΝ: 200τ.μ.) ΥΨΟΣ: 8,5 μ. + 2μ. σε περίπτωση στέγη	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 2/94 ΚΥΡΩΣΗ: ΑΡ. 857/6-2-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ: ΤΟΜΟΣ 512 ΑΡ.78 ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Ο.Τ.532

ΘΕΜΑ:
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ.532 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών
ΕΙΡΗΝΗ Ν. ΓΚΑΤΖΟΥΡΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με Α΄ Βαθμό

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 32/2009
Απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Τυρνάβου
Τύρναβος 2 / 2 / 2009
Ο Δήμαρχος Τυρνάβου
ΚΑΤΣΙΜΗΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 13Υ
794 | 11-6-2009
Συμφωνα - κατα πλειοψηφια σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

Συνοδεύει την 4932/09
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 14 ΙΟΥΛ 2009
Ο Αντινομάρχης
κ. α. Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

Αριθμ. 534 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. 500 και 500Γ, στη συνοικία «Νεράιδα» (διαπλάτυνση πεζοδρόμου - προσαρμογή ρυμοτομίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (Φ.Ε.Κ.90Α΄/1994) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν .2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (1668/28.3.1988 αποφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 348Δ΄/1988 αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 750Δ΄/1992).

6. Την υπ' αριθμ. 217/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Το υπ' αριθμ. 996/29.1.2009 έγγραφο του Δ. Λαρισαίων.

8. Την υπ' αριθμ. 72/11.6.2009 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 13^{ο}).

9. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 9), όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις που αφορούν σημειακή τροποποίηση προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση συντελείται διαπλάτυνση του υφιστάμενου πεζοδρόμου κατά τρόπο ώστε να προσαρμόζεται η ρυμοτομία στο όριο των παρακείμενων ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο σχετικό συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση επιτυγχάνεται επαύξηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με γνώμονα την βελτίωση της λειτουργικότητας του υφιστάμενου δικτύου κυκλοφορίας των πολιτών, πρόσβασης στους Κ.Χ. και μεταξύ τους επικοινωνίας.

Επειδή η ανωτέρω ρύθμιση δεν αντίκειται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α), όπου αναφέρεται ρητά ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πρέπει να μην επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 500 και 500Γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαρίσης με διαπλάτυνση υφιστάμενου πεζοδρόμου (Προφ. Ηλία), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝ
ΚΛΙΜ

Ο.Τ. 500 Γ
Ο.Τ. 408 Α
500 Β
Ο.Τ. 409 Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΚΟΠΑΔΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΗΚΑ
ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ
ΣΙΦΝΟΥ
Πεζόδρομος
Ο.Τ. 501Β
Ο.Τ. 500
Ο.Τ. 500Γ
Ο.Τ. 499
Ο.Τ. 498
Ο.Τ. 408Α
Κ.Χ. 500Α
Παιδική Χαρά
Κ.Χ. 500Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

ΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Αρ. Οικ/δου	Ονοματεπωνυμο	Διευθυνση
1	Καρανίκας Ιωάννης Καρανίκα Ελευθερία	Σίφνου 9 & Πρ. Ηλία
2	Αμπελαργάς Πέτρος	Προφήτη Ηλία 20
3	Μπαλταγιάννης Νικόλαος	Προφήτη Ηλία 18
4	Οικονόμου Θεόδωρος Λέτα Κωνσταντίνα	Γεωργίου Ρήκα 11
5	Λέτα Κωνσταντίνα	Γεωργίου Ρήκα
6	Ζαγκλάρας Αλέξανδρος	Προφήτη Ηλία 18

Διατάγματα Ρυμοτομίας

- Ένταξη με το από Π.Δ. 2-2-76 ΦΕΚ 72Δ/15.3.76
"περι τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας"
- Α' Αναθεώρηση με την από 28-3-88, 1668 αποφ. Νομάρχη
ΦΕΚ 348Δ/10.5.88
"περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας"
Όπως αναδημοσιεύτηκε (αρ. αποφ. Νομάρχη 1668/28-3-88) στο
ΦΕΚ 750Δ/23.7.92

Θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης
Λάρισα 07-04-08
ΞΗΡΟΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΠΕ8 Βαθμό

Όροι Δόμησης

Συντελεστής Δόμησης :1.4
Τομέας : Ε1
Αρτιότητα :
πρόσωπο 10.00μ. Εμβαδό 200.τ.μ.
Παρέκκλιση:
πρόσωπο 8.00μ. Εμβαδό 120.τ.μ. προ 15-3-76
Καλυψη – Υψος κατά ΓΟΚ

Συν/νες σημείων της πρότασης

α/α	X	Y
Α	88252.993	625382.448
Β	88292.158	625356.472
Γ	88300.585	625351.085
Δ	88333.877	625329.215

Συν/νες σημείων για εξάρτηση

α/α	X	Y
S130	88295.79	625343.98
S132	88347.01	625432.70
S133	88325.14	625390.94

Συν/νες σημείων υπό κατάργηση

α/α	X	Y
Ο.Τ. 500Γ		
Τ4	88291.6326	625355.6773
Τ5	88252.3126	625381.4289
Ο.Τ. 500		
Τ4	88333.3180	625328.3660
Τ5	88299.9955	625350.1943

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φ 713

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορείες:Παπαδόπουλος Ν.
Τηλέφωνο : 2413 500300
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 137
ΠΡΑΞΗ 32/11.6.2009
Έγκρίνεται
ομόφωνα - κατά πλειοψηφία
σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: Ο.Τ. 500Γ, Ο.Τ. 500
ΠΙΝ.: 11.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΡΑΙΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύει την 534/09 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 14 ΣΕΠ. 2009
Ο Διευθυντής
Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

ΘΕΜΑ :

«Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με προσαρμογή της ρυμοτομίας της οδού Προφήτη Ηλία στα Ο.Τ. 500Γ και Ο.Τ. 500 στα όρια των ιδιοκτησιών, στη συνοικία Νεράιδα.»

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 217/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 07-04-2008

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ

Αριθμ. 532 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Π.Γ. - Π.Χ. 134Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/1994), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4390/31.5.1990 απόφαση Ν. Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 337Δ΄/1990).

6. Την υπ' αριθμ. 62/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

7. Τις υπ' αριθμ. 314/2008 (α) και 376/2008 (β) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου και το γεγονός ότι δεσμεύθηκε σε ειδικό κονδύλιο του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου ποσό ανάλογο του εκτιμούμενου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης του θιγόμενου ιδιοκτήτη.

8. Την από 15.4.2009 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της Ν.Α. Λάρισας, με την οποία διατυπώνεται η άποψη πως: «η πρόβλεψη και εγγραφή συγκεκριμένου ποσού στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ακόμα και στην περίπτωση που το ύφος αυτού προσδιορίζεται ενδεικτικά, τεκμηριώνει την σοβαρή πρόθεση και δυνατότητα ολοκλήρωσης της αποζημίωσης προς υλοποίηση και εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού». Κατά την ίδια πάντα άποψη, «δεν είναι νοητό να δημιουργούνται πρωθύστερα σχήματα, αφού σε διαφορετική περίπτωση η αναγραφή του ακριβούς ποσού θα ήταν αδύνατη καθώς ο εν λόγω προσδιορισμός προϋποθέτει τελεσίδικη κρίση του ύψους των αποζημιώσεων (αρμοδιότητα πολιτικών δικαστηρίων)».

9. Την υπ' αριθμ. 75/11.6.2009 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 13^{ο}).

10. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δ. Τυρνάβου (Ν. Λάρισας), (Κ.Α. 30.7424 «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία» - 17.795,38 €), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Π.Γ. - Π.Χ. 134Γ με τον καθορισμό του υπ' όψη χώρου ως χώρου Παιδικής Γωνιάς - Παιδικής Χαράς, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Λάρισας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

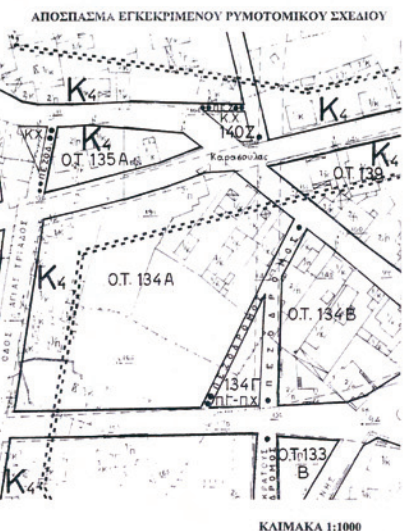
Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

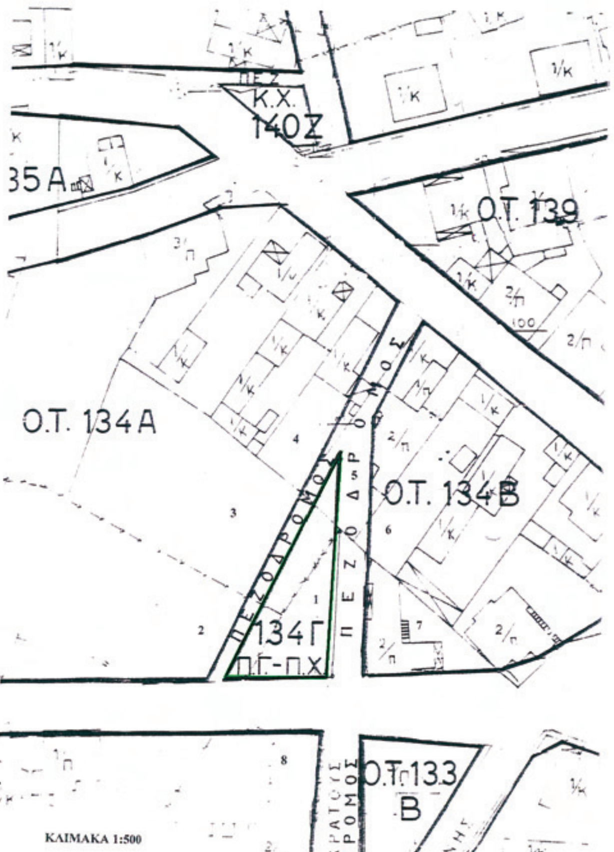
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

1.ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Φρύνης 2, Τύρναβος
2.ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, Λυκαβητού 8, Λάρισα
3.ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ, Αγ. Τριάδος 24, Τύρναβος
4.ΒΑΓΕΝΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Γρηγορίου Ε΄ 38, Τύρναβος
5.ΚΑΝΗ ΖΩΗ – ΜΠΕΖΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Γρηγορίου Ε΄ 40, Τύρναβος
6.ΚΑΡΑΜΙΝΤΖΙΟΥ ΣΟΦΙΑ, Μπουμπουλίνας 7, Τύρναβος
7.ΚΑΡΑΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, Φρύνης 4 Τύρναβος
8.ΡΕΒΙΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Καποδιστρίου 29 Τύρναβος



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
134Γ Π.Γ.-Π.Χ.

ΘΕΜΑ:
ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ 134Γ Π.Γ.-Π.Χ. ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 134Γ Π.Γ.-Π.Χ. ΚΑΙ Ο.Τ.134Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΕΙΡΗΝΗ Ν. ΓΚΑΤΖΟΥΡΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με Α΄ Βαθμό

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Κ. ΤΑΤΣΙΑΤΖΗ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την αρ.314/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου
Τύρναβος 27/10/2008
Ο Δήμαρχος Τυρνάβου





